

Начальнику КП «Центр»
Кушко А.В.

Копія:
Долинському Міському голові
Зеленкорінному С.І.

Мешканців:
Григоренко С.М.
адреса: м.Долинська
вул.Нова, буд.106, кв.21

Гонкало Л.Е.
адреса: м.Долинська
вул.Нова, буд.104, кв.35

Керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 за N 390 та вивчивши надані КП «Центр» документи (додаток 1,2) просимо врахувати наші зауваження та пропозиції до статей витрат Структури тарифів, що пропонуються, а саме:

1. по пункту 1.1 – **Основна заробітна плата**.
 - у розрахунку чисельності працівників дільниці по обслуговуванню водопровідно-каналізаційних мереж чисельність згідно штатного розпису, яка врахована при розрахунку тарифу не відповідає нормативам у відповідності до наказу Держжитлкомунгоспу від 06.06.1997 р. № 39;
 - відсутня розшифровка по заробітній платі основних працівників;
2. по пункту 1.2 – **Відрахування на соціальні заходи**. Зауваження відсутні;
3. по пункту 1.3 – **Покупна вода, стоки від Виробника**. Вважаємо за доцільне розділити зазначену у тарифі вартість на вартість самої покупної води, стоків від Виробника (згідно Постанови НКРЕ № 1265 від 16.04.2015 р.) та вартість витрат води, стоків на 1 м³;
4. по пунктам 1.4 - **Електроенергія для технологічних потреб**,
3.7 Електроенергія у Адміністративних витратах.
 - для розрахунку питомих витрат по тепловій та електроенергії, які застосовуються у розрахунку тарифу, що пропонується, необхідно у наданій Інформації фактично спожитої електроенергії за 2014 рік витрати розподілити окремо по споживачам (ТРП-4, ТРП-5, ТЦП вул.Жовтнева, АБК КП «Центр», будівля абонентської служби) на прямі витрати та адміністративні витрати;

- згідно наданої довідки, щодо нарахування амортизації, в основних засобах рахується кондиціонер «Супра» – 1 шт. , а Розрахунок питомих втрат виконано для 2 кондиціонерів;
- в Розрахунку питомих втрат не зазначено на якій підставі загальні витрати електроенергії та теплоенергії на опалення АБК розподіляються по 50 % на комунальні послуги з водопостачання та водовідведення та на послуги з утримання житлових будинків та прибудинкової території;

Крім того, в зв'язку з тим, що вода, яка подається Споживачу є питною, необхідно виключити із Розрахунку питомих втрат (п.4.2.3) витрати на електроенергію по «Кулеру для води».

5. по пунктам 1.5, 2.5, 3.6 – Амортизація. У наданих 3-х довідках відсутня інформація по віднесенню основних засобів по видам витрат.

6. по пункту 1.6 – Матеріали. Відсутні акти обстеження мереж, дефектні акти та кошториси на проведення ремонтних робіт водопровідних та каналізаційних мереж у 2015 році, підтвердження вартості матеріалів документами, які будуть підставою для включення даних витрат до структури тарифу. Також відсутній план ремонтних робіт.

7. по пункту 1.7 - Зауваження відсутні;

8. по пункту 1.8 - Зауваження відсутні;

9. по пункту 1.9 - Зауваження відсутні;

10. по пунктам 1.10, 2.3, 3.4 – Паливно-мастильні матеріали. У наданій довідці (до п.1.10) відсутня інформація, щодо кількості виконаних ремонтів мереж, яка була задіяна на даних роботах техніка та кількість витрачених машино/годин. До пунктів 2.3, 3.4 інформація не надана.

11. по пункту 2.1 – Основна заробітна плата. Інформація не надана.

12. по пункту 2.2 – зауваження відсутні;

13. по пунктам 2.4, 3.5 - ТМЦ - Інформація не надана;

14. по пункту 2.6 – Ремонтні роботи (обладнання). Інформація не надана;

15. по пункту 2.7 – Автопослуги. Зауваження відсутні;

16 по пункту 2.8, 3.12 – Навчання. Інформація не надана;

17. по пункту 2.9, 3.15 – ВДСО охорона. Зауваження відсутні;

18. по пункту 2.10, 3.15 – Відрядження, послуги пошти, інше. Інформація не надана;

19. по пункту 2.11 – Податок на воду. Зауваження відсутні;

20. по пункту 3.1 - Основна заробітна плата. Інформація не надана;

21. по пунктам 3.2, 3.3 – Основна заробітна плата. Наррахування на ФОП. Зауваження відсутні;

22. по пункту – ОП (вода..). Зауваження відсутні;

23. по пункту 3.8 – Теплопостачання. Інформація не надана;

24. по пункту 3.9 – Послуги зв'язку - Інформація не надана;

25. по пункту 3.10 – Касове обслуговування - Інформація не надана;

26. по пункту 3.11 – Автопослуги. Зауваження відсутні;
27. по пункту 3.16 – Оренда опор. Зауваження відсутні;
28. по пункту 3.17 – Податок на землю. Зауваження відсутні;
29. по пункту 3.18 – Медогляд. Зауваження відсутні.

Загальні зауваження та пропозиції:

1. При розрахунку тарифу на послугу централізованого водопостачання та водовідведення необхідно застосовувати єдиний підхід по розрахунку та розподілу усіх статей витрат, а саме: по нормативним та плановим показникам або даним за 2014 рік.

2. У найменуваннях статей витрат розрахунку тарифу на послугу централізованого водопостачання та водовідведення, послуги, які надаються будь-якими сторонніми організаціями прописати якими саме.

3. Враховуючи те, що значення перспективних галузевих ТНВПВ втрат води, повинне бути досягнуте у 2030 році 150 м3 на 1000 м3 піднятої води у відповідності до п.3 р.ІІ наказу № 179 Мінрегіонбуду України від 25.06.2014 року, необхідно переглянути надані на розгляд «Поточні індивідуальні технологічні нормативи для підприємства КП «Центр» в сторону зменшення та затвердити їх в установленому законодавством України порядку.

18 червня 2015 року.