

Начальнику КП «Центр»
Кушко А.В.

Долинському Міському голові
Зеленкорінному С.І.

Мешканців:
Григоренко С.М.
адреса: м.Долинська
вул.Нова, буд.106, кв.21

Гопкало Л.Е.
адреса: м.Долинська
вул.Нова, буд.104, кв.35

На лист КП «Центр» від 26.06.15 р. № 503 стосовно опрацьованих наших зауважень та пропозицій по плановому тарифу на 2015 рік повідомляємо наступне:

1. по пункту 1.1 – **Основна заробітна плата.** - **Зауваження відсутні**
- по додатковому п.1.1.1 - **Додаткова заробітна плата** - **Зауваження відсутні.**

2. по пунктам 1.4 - **Електроенергія для технологічних потреб,**

3.7 Електроенергія у Адміністративних витратах.

- загальновиробничі норми питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР) на 2015 рік, за наведеною формою у додатку 1 до Методики **не надані**;

- відкоригований «Розрахунок питомих витрат по тепловій та електроенергії, які застосовуються у розрахунку тарифу на 2015 рік» (Далі – Розрахунок) - **наданий, але є зауваження**:

- планові річні обсяги перекачаної питної води насосними та їх розподіл по ТРП-4, ТРП-5, ЦТП не відкориговані, відповідно розрахунок по витратам на електроенергію виконано не вірно.

- у пункті 5.2.1 Розрахунку - **Станочне устаткування** при розрахунку витрат електроенергії на обладнання застосовано 1460 годин в рік (відповідно 4 години на добу) роботи верстатного обладнання майстерень і гаражів - підрозділу, що використовує основні технологічні та виробничі процеси підприємств водопровідно-каналізаційного господарства. Враховуючи те, вказане в Розрахунку обладнання не задіяне у основних технологічних та виробничих процесах, а використовується як ремонтне обладнання, необхідно даний пункт Розрахунку відкоригувати з застосуванням понижуючого коефіцієнту (по фактичному часу на добу роботи обладнання у КП «Центр» та наявності працівників що працюють на даному обладнанні у відповідності до штатного розпису);

- пункт 5.3 Розрахунку- Витрати електроенергії на гаряче водопостачання
– розрахунок виконати у відповідності до кількості працівників ділянки.

3. по пунктам 3.6 – Амортизація. - Додатково просимо надати інформацію про будівлі та споруди з переліку основних засобів, що знаходяться в оренді і на які нарахована амортизація на адміністративні витрати.

4. по пункту 1.6 – Матеріали - Зауваження не усунуто, в зв'язку з:

Втрете не надано акти обстеження водопровідних мереж (по ремонту водопроводів до житлових будинків 84-98, мкр.№ 5 та водопроводів по вул.Жовтнева) на предмет необхідності проведення ремонтних робіт.

Планом поточних ремонтів мереж на 2015 рік та актом обстеження об'єкту «Фекальна каналізація до ж/б № 92-108 мкр.№ 5» не передбачено взагалі встановлення люків каналізаційних. У наданому кошторисі передбачено встановлення 60 шт. люків важкого типу поліетиленових загальною вартістю 65 428,80 грн. Необхідно виключити дану позицію з кошторису.

Обсяги робіт зазначені у наданих кошторисах не відповідають обсягам у наданому плану ремонтних робіт на 2015 рік.

У наданих кошторисах на виконання ремонтних робіт:

- прийняті ціни на матеріальні ресурси не відповідають поточним цінам на ринку будівельних матеріалів, виробів та конструкцій у регіоні (див. ДСТУ-НБД.1.1-2:2013 п.5.5.1). Застосовані ціни – значно вище ніж у регіоні.

Необхідно відкоригувати ціни на матеріали;

- застосована розцінка на укладання трубопроводів (демонтаж) по збірнику на капітальне будівництво, а не на ремонтні роботи, крім того не застосований коефіцієнт 0,6 на демонтажні роботи. Необхідно відкоригувати.

- у кошторисі 2.2.1 завищена кількість маш.год роботи будівельних машин та механізмів, що не допускається. Необхідно відкоригувати.

- включена вартість проектних робіт. Просимо надати копію проектної документації на виконання ремонтних робіт.

5. по пункту 1.10 – Паливно-мастильні матеріали.

Необхідно відкоригувати витрати, в зв'язку з тим, що:

- у наданому плановому розрахунку ПММ обсяги палива А-92 на підвезення води ЗІЛ-130 - з підрозділу водовідведення (по попередньому розрахунку) перенесені до підрозділу водопостачання. У розрахунку зазначено 10 виїздів автомобіля ЗІЛ-130 на рік загальним пробігом 720 км. Просимо надати розрахунок пробігу на 1 виїзд.

- наданий плановий розрахунок по ПММ на 2015 рік не відповідає п.1.10 наданого розрахунку тарифу.

6. по пункту 2.1 – Основна заробітна плата.

- втрете не надана розшифровка по заробітній платі. У наданій Інформації по основній заробітній платі не зазначені які саме посади та розмір

заробітної плати враховані у даному розрахунку (11,25 од.), зазначена лише загальна сума заробітної плати;

7. по пункту 3.8 – **Теплопостачання.**

Необхідно відкоригувати адміністративні витрати, в зв'язку з тим, що:

- у наданому «Розрахунку питомих втрат електричної енергії ...» п. 4.3 при розрахунку річних витрат теплової енергії по адмінбудівлі враховано коф.0,58 замість 0,5 (табл.. 2 додаток 8 Методики);

По загальним зауваженням та пропозиціям:

- по пункту 3 - у плановому розрахунку тарифу на 2015 рік враховані Технологічні нормативи використання питної води для КП «Центр» в розмірі 30% від загальної кількості споживання води у внутрішньо будинкових та міжквартирних мережах, які затвердженні Рішенням № 44 від 16.02.2011 року та складаються з:

- частки ІТНВПВ ЖЕП (внутрішньо будинкові) від загального споживання води – 25 % ;

- частки ІТНВПВ ЖЕП (міжквартирні) від загального споживання води – 5 % .

Оскільки до планового тарифу на централізоване водопостачання та водовідведення на 2015 рік включаються витрати по обслуговуванню тільки міжквартирних мереж, то і частку ІТНВПВ ЖЕП (міжквартирні) від загального споживання води необхідно включити в розмірі 5 %.

Крім того, до моменту затвердження розрахунку тарифу на центральне водопостачання та водовідведення на 2015 рік необхідно КП «Центр» звітувати та оприлюднити звіт про фактичне виконання ремонтних робіт по мережах водопостачання та водовідведення, які були включенні до тарифу на водопостачання та водовідведення у 2011 році на суму 134427,43 гривні без ПДВ за кожен рік дії тарифу.

30 червня 2015 року.