



проект

УКРАЇНА
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
----- СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

від _____ 2016 року _____ РІШЕННЯ № _____

м.Долинська

Про внесення змін до «Порядку залучення та використання пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м.Долинська», затвердженого рішенням Долинської міської ради від 14.07.2011 № 214

Відповідно до статей 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; з метою залучення додаткових коштів до міського бюджету; міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести наступні зміни до «Порядку залучення та використання пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Долинська», затвердженого рішенням Долинської міської ради від 14.07.2011 № 214 «Про затвердження порядку пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Долинська»:

1.1. Доповнити пункт 5 розділу I «Порядку залучення та використання пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Долинська» наступними абзацами:

« будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків

загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків».

1.2. Викласти у новій редакції пункт 4 розділу II «Порядку залучення та використання пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Долинська»: «4. Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста визначається у договорі, укладеному ним з виконкомом міської ради, відповідно до встановленого розміру:

10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

4 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

До пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники у разі будівництва об'єктів містобудування визначених частиною 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Абзац 2 пункту 3 розділу III «Порядку залучення та використання пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Долинська» виключити.

3. Дане рішення оприлюднити шляхом розміщення оголошення про його прийняття в друкованих засобах масової інформації та розміщення рішення на офіційному сайті Долинської міської ради в мережі Інтернет.

4. Рішення набуває чинності з моменту розміщення оголошення про його прийняття в газеті «Провінція».

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на планово-бюджетну, з питань підприємництва, торгівлі, архітектури, дорожньо-вуличного господарства та транспорту комісії міської ради.

Міський голова

В. Тернавська

Аналіз регуляторного впливу проекту про внесення змін

до «Порядку залучення та використання пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Долинська», затвердженого рішенням Долинської міської ради від 14.07.2011 р. № 214

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Долинської міської ради «Про внесення змін до «Порядку залучення та використання пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Долинська», затвердженого рішенням Долинської міської ради від 14.07.2011 р. № 214» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04р. № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин

Згідно зі ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» порядок залучення, розмір та розрахунок і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

Відповідно до законодавства пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у відрахуванні замовником до місцевого бюджету відповідних коштів.

Діючий на теперішній час «Порядок залучення та використання пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Долинська» (далі-Порядок), затверджений рішенням Долинської міської ради від 14.07.2011 року № 214, потребує перегляду для забезпечення додаткових надходжень коштів до міського бюджету. Відповідно до діючого Порядку визначені розміри пайової участі, що є дуже низьким та потребують перегляду у бік збільшення, і як наслідок - це надходження додаткових коштів до міського бюджету.

Відсутність достатніх обсягів фінансування не дозволяє виконавчим органам міської ради в повному обсязі виконувати повноваження щодо забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста, належного утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою території міста.

Кошти, отримані як пайова участь (внесок) від замовників (забудовників) об'єктів містобудування, будуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, що

надасть можливість виконавчим органам міської ради спрямувати зазначені кошти на фінансування будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, визначених пріоритетними у Програмі соціально-економічного розвитку міста на відповідний рік.

2. Цілі регулювання

Основою метою прийняття запропонованого проекту рішення є збільшення надходжень до міського бюджету, шляхом збільшення розміру пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Долинська.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

В якості альтернативи до запропонованого регулювання є можливість залишення усього без змін. Однак, такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішенню, а саме призведе до:

- зменшення надходжень від пайової участі у розвитку інфраструктури міста Долинська;

- зменшення видатків з міського бюджету на розвиток інфраструктури міста та вирішення інших соціально важливих питань міста Долинська.

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- забезпечення сплати збільшеного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Долинська;

- збільшення видатків з міського бюджету на розвиток інфраструктури міста та вирішення інших соціально важливих питань.

4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення міською радою.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

На сьогоднішній день діє «Порядок залучення та використання пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Долинська», затверджений рішенням Долинської міської ради від 14.07.2011 року № 214.

Для збільшення надходжень до міського бюджету від сплати збільшеного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Долинська та збільшення видатків з міського бюджету на розвиток інфраструктури міста, необхідно внести зміни в діючий Порядок.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення збільшення видатків на розвиток інфраструктури міста Долинська; - кошти від пайової участі будуть використовуватись виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. 	відсутні
Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> - урегулювання відносин , що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста Долинська; - встановлення рівних конкурентних можливостей для всіх суб'єктів господарювання 	витрати на сплату пайового внеску для участі у розвитку інфраструктури міста
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення збільшення надходжень від пайової участі у розвитку інфраструктури до міського бюджету; - залучення максимальної кількості забудовників для сплати пайової участі 	витрати на інформування населення, пов'язані з розробкою регуляторного акту

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Термін дії запропонованого регуляторного акту необмежений, внесення змін та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших особливих випадках.

8. Показники результативності регуляторного акту

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є:

- збільшення суми надходжень до міського бюджету від пайової участі у розвитку інфраструктури міста Долинська;

- збільшення видатків з міського бюджету на розвиток інфраструктури міста.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості укладених договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Долинська суми коштів які надійшли до бюджету розвитку міського бюджету.

У відповідності з процедурою, передбаченою чинним законодавством, буде проведено базове відстеження до вступу в дію цього рішення, повторне через рік та періодичне через три роки з часу закінчення заходів з повторного відстеження.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

10. Зауваження та пропозиції надсилаються на адресу розробника регуляторного акту

Поштова адреса: 28500, Кіровоградська область, м. Долинська, вул. Соборності України, 50 dolmiskrada@ukr.net, тел. (0234)5-31-61.
